

Broj: 0206-59/17  
Budva, 04.03.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br. 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. u dijelu tendera od rednog broja 1 (lokacija 1A u Planu) do rednog broja 18 (lokacija 10I u Planu) ,Tenderska Komisija broj 1 imenovana Rješenjem direktora broj: 0206- 59/8 od 22.02.2016 god., donosi :

### O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »KLIKO COMPANY« doo iz Ulcinja, zavedena pod brojem 0206-1019/1 od 23.02.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 2-A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god., na lokaciji Liman, plaža Liman II, u dužini od 100 m<sup>1</sup>/površine 770 m<sup>2</sup>, mala pješčana plaža koja predstavlja dio kat.parcele 7489/3 KO Ulcinj i dio kamenite obale uz zapadni i istočni kraj plaže, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandman I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandman II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandman III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandman IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

#### Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

#### 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

##### 4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### 4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),



-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,  
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,  
-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,  
-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;  
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

**Javnim pozivom su kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača precizirani**

**7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodnih pet godina ..... **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).



AMANDMANOM IV BROJ:0206-59/5 OD 09.02.2016.GOD JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA U OPŠTINI ULCINJ PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-59/1 OD 12.01.2016.god.

1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Ulcinj broj:0206-59/1 od 12.01.2016.god. vrše se izmjene :

1)U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto:

„potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“ treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“

2)U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda ,Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 23.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_“ .

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

**1. Ponuda „KLIKO COMPANY” doo Ulcinj zavedena pod brojem 0206-1019/1 od 23.02.2016.godine u 09:02 h.**

Ponuda sadrži:

- Opšti podaci o ponuđaču,
- Rješenje Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata od 26.12.2013.godine o promjeni statuta, usaglašavanja sa zakonom o klasifikaciji o djelatnosti, ovjerena kopija broj 03-75/2016 od 19.01.2016.godine,
- Potvrda o registraciji društva, ovjerena kopija broj 03-75/2016 od 19.01.2016.godine,
- Rješenje o registraciji za PDV broj 82/31-00690-8 od 21.08.2006.godine, ovjerena kopija broj 03-75/2016 od 19.01.2016.godine,
- Rješenje o registraciji pravnog lica broj 82-01-00675-8 od 21.08.2006.godine, ovjerena kopija broj 03-75/2016 od 19.01.2016.godine,
- Obavještenje o razvrstavanju broj 07-12/5-0312501 od 08.08.2006.godine, ovjerena kopija broj 03-75/2016 od 19.01.2016.godine,
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 1.510,00 eura (slovima: jednahiljadapetstotinadeset eura),
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 27.01.2016.godine, original,
- -Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 26.12.2013.godine, ovjerena kopija broj 03-75/2016 od 20.01.2016.godine,
- Potvrda Prve banke broj 0901/20-16 od 18.01.2016.godine, da je firma aktivna i likvidna, original,
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Bar ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/97 od 14.01.2016.godine da je Porez na dobit Pravnih lica izmirena, PDV prijave uredno predate, PDV kredit 34,97 eura, porezi i doprinosi na i iz ličnih primanja izmireni zaključno sa 11/2015.godine, ovjerena kopija broj 03-74/2016 od 19.01.2016.godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 46/16 od 15.01.2016.godine, da se protiv Klikovac Predraga ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, ovjerena kopija broj 03-74/2016 od 19.01.2016.godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 47/16 od 15.01.2016.godine da se protiv „KLIKO COMPANY” DOO Ulcinj ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, ovjerena kopija broj 03-74/2016 od 19.01.2016.godine,
- Potvrda Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-191/2-16 od 14.01.2016.godine da se „KLIKO COMPANY” DOO ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, ovjerena kopija broj 03-75/2016 od 20.01.2016.godine,
- Potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,



- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- Garancija ponude od Prve banke Crne Gore broj 0942315040316 od 15.02.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura sa važenjem od 90 dana od dana otvaranja ponude tj. od 23.02.2016. godine,
- List nepokretnosti 1891-Izvod od 15.01.2016 godine broj 108-956-132/2016, original
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-296/15 od 08.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2015.godine, ovjerena kopija broj 03-182/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-371/15 od 08.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2015.godine, ovjerena kopija broj 03-182/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-236/14 od 16.06.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2014.godine, ovjerena kopija broj 03-183/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-237/14 od 13.06.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2014.godine, ovjerena kopija broj 03-184/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2779/1-13 od 20.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, ovjerena kopija broj 03-185/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2741/1-13 od 17.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2013.godine, ovjerena kopija broj 03-185/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2579/12 od 15.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2012.godine, ovjerena kopija broj 03-186/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-662/5 od 20.06.2011.godine kojim se odobrava korisniku postavljanje terase ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti do 30.09.2011.godine, ovjerena kopija broj 03-187/2016 od 04.02.2016.godine,
- Urbanističko tehničke uslove broj 0206-662/3 od 03.03.2011.godine za postavljanje privremenog objekta tipa-terasa ugostiteljskog objekta, ovjerena kopija broj 03-187/2016 od 04.02.2016.godine,
- Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-662/2 od 03-03.2011.godine, ovjerena kopija broj 03-187/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opština Ulcinj broj 08-2669/10 od 24.06.2010.godine o ispunjenosti uslova u poslovnim prostorijama na privremenoj lokaciji, ovjerena kopija broj 03-188/1-2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opština Ulcinj broj 08-3654/1-2008 od 02.07.2008.godine o ispunjenosti uslova u poslovnim prostorijama na privremenoj lokaciji, ovjerena kopija broj 03-188/2-2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opština Ulcinj broj 08-2513/1-2007 od 22.06.2007.godine o ispunjenosti uslova u poslovnim prostorijama na privremenoj lokaciji, ovjerena kopija broj 03-188/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opština Ulcinj broj 08-2615/1-2006 od 07.07.2006.godine o ispunjenosti uslova u poslovnim prostorijama na privremenoj lokaciji, ovjerena kopija broj 03-188/4/2016 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opština Ulcinj broj 02-1871/1-2005 od 04.07.2005.godine o ispunjenosti uslova u poslovnim prostorijama na privremenoj lokaciji, ovjerena kopija broj 03-188-5/16 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Ulcinj broj 02-2511/1-2004 od 12.08.2004.godine kojim se odobrava izvođenje žive muzike u ugostiteljskom objektu – JUU “KLIKO” sa terasom do 20.08.2004.godine, ovjerena kopija broj 03-188/6-16 od 04.02.2016.godine,



- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Ulcinj broj 02-2543/1-2003 od 08.08.2003.godine kojim se odobrava izvođenje žive muzike na terasi – JUU “KLIKO” sa terasom do 31.08.2003.godine, ovjerena kopija broj 03-188/7-16 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opština Ulcinj broj 02-1871/1-2003 od 04.07.2003.godine o ispunjenosti uslova u poslovnim prostorijama, ovjerena kopija broj 03-188/8-16 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Odjeljenja za privredu, budžet, upravu i društvene djelatnosti Opština Ulcinj broj 032-02-060-746/95 od 03.07.1995.godine o ispunjenosti uslova u poslovnim prostorijama, ovjerena kopija broj 03-188/9-16 od 04.02.2016.godine,
- Rješenje Odjeljenja za urbanizam, uređenje prostora i inspeksijske poslove Skupština Opštine Ulcinj broj 032-03-352-1477/94 od 02.06.1995.godine o dodjeli privremene lokacije, ovjerena kopija broj 03-188/10/2016 od 04.02.2016.godine,
- Amandman IV Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljene ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda br. 0206-59/12 od 01.03.2016.god.

**Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena ) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo mu je dodijeljen 21 poen, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014. i 2013.god. (7 poena po godini) i to :** Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-296/15 od 08.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2015.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-236/14 od 16.06.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2014.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2779/1-13 od 20.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine., te mu je dodijeljen ukupno 71 poen.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo „KLIKO COMPANY” doo Ulcinj – 71 poen**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :1.510,00 EUR bez PDV-a (slovima:jedna hiljada pet stotina deset eura bez pdv-a)**

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije br. 1**  
**Klaudija Pejović**

*Klaudija Pejović*

